

# 竞争性磋商文件

项目名称：德阳市白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期、二期  
招标代理采购项目

项目编码：2020-001

采购人：德阳市天府旌城管委会（盖章）

二〇二〇年七月

## 目 录

第一章 采购公告 .....	3
第二章 供应商须知 .....	5
第三章 项目服务和商务要求 .....	12
第四章 投标文件格式 .....	14
第五章 评审方法 .....	25
第六章 合同条款 .....	28



# 第一章 磋商公告

我单位就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

## 一、采购项目名称：

德阳市白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期、二期招标代理采购项目

## 二、项目编号：2020-001

## 三、项目内容：

负责工程的造价咨询、地勘、设计、施工、监理、材料等项目的招标代理采购服务工作

## 四、资金预算

1、服务费包含造价咨询、地勘、设计、施工、监理、材料等与工程相关的所有的招标代理费及专家费用。

2、最高限价：27.56 万元。

## 五、供应商资格：

具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、根据采购项目提出的特殊条件（不能具有倾向性和排斥性）。
- 8、本项目不允许联合体投标

## 六、要求

本项目所有标项均不允许转包或分包。

## 七、报名

1. 时间：2020年7月20日-24日
2. 方式：现场报名；
3. 地点：德阳市中大运业有限公司（旌阳区一环路九江路交叉口）；
4. 报名时需提交的证件：（1）单位介绍信原件、（2）报名人身份证原件、（3）营业执照验原件（第2、3项验原件收复印件，复印件加盖鲜章）

## 八、招标文件发售

1. 发售时间：同报名时间
2. 发售地点：同报名地点一致；

九、响应文件投标截止时间：2020年7月31日10:00，地点：德阳市中大运业有限公司（旌阳区一环路九江路交叉口）

联系方式

联系人：王亮 电话：15283822379

德阳市天府旌城管委会

2020年7月17日

## 第二章 磋商须知

### 一、供应商须知前附表

条款号	条款名称	列编内容
1	采购人	名 称：德阳市天府旌城管委会 地 址：德阳市旌阳区一环路九江路交叉口 联系人：王亮 电 话：15283822379
2	项目名称	德阳市白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)一期、二期招标代理采购项目
3	最高限价 (实质性要求)	最高限价：27.56 万元
4	低于成本价 不正当竞争预防措施 (实质性要求)	1. 在评审过程中，供应商报价低于采购预算的 50%或者低于其他有效供应商报价算术平均价的 40%，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，

		磋商小组应当将其作为无效处理。  供应商的书面说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述)。  2. 供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人/主要负责人/本人或者其授权代表签字确认。  3. 供应商提供书面说明后，磋商小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明书的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
5	招标范围	德阳市白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)一期、二期招标代理采购服务
6	供应商资质条件、能力和信誉	资质条件：具备独立法人资格。  其他要求：不接受联合体投标。
7	投标有效期	90 日历天（自投标截止之日算起）
8	投标文件份数	投标文件正本壹份，副本壹份。
9	装订要求	投标文件正、副本分别胶印装订成册，不允许活页夹装订，否则取消中标资格。
10	封套上写明	项目招标代理服务招标投标文件  供应商名称：
11	递交投标文件地点	德阳市天府旌城管委会二楼会议室
12	是否退换投标文件	否
13	投标截止时间	2020 年 7 月 31 日 10:00
14	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间；  开标地点：德阳市天府旌城管委会二楼会议室。

15	评标委员会的组建	详见第五章。
16	评标办法	综合评估法。
17	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：1至3人
18	中标候选人公示	<p>在中标通知书发出前，采购人将中标候选人的情况在下述地址予以公示；</p> <p>公示地址：全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<a href="http://ggzyxx.deyang.gov.cn">http://ggzyxx.deyang.gov.cn</a>)、德阳天府旌城管理委员会官网(<a href="http://www.dytfjc.com/">http://www.dytfjc.com/</a>)</p> <p>公示期：1个工作日</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关规定，现对本项目服务内容进行公开招标。

1.1.2 开发情况：德阳市白鹤花园棚户区一期、二期改造项目（含配套设施）。

### 1.2 招标范围

1.2.1 德阳市白鹤花园棚户区一期、二期改造项目（含配套设施）招标代理服务。

### 1.3 供应商资格要求

1.3.1 供应商应具备承担本项目招标代理的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 业绩要求：见供应商须知前附表；

(3) 项目负责人资格：见供应商须知前附表；

(4) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.3.2 不接受联合体投标。



1.3.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1)为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2)被责令停业的；

(3)被暂停或取消投标资格的；

(4)财产被接管或冻结的；

(5)在最近三年内有骗取中标或严重违约的。

1.4 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 其他

1.6.1 一经投标，无论供应商是否中标，其投标文件恕不返还。

1.6.2 中标人的投标文件将是合同的组成部分。

1.6.3 本招标文件的解释权归德阳市天府旌城管委会所有。

## 2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

(1) 采购公告；

(2) 供应商须知；

(3) 项目服务和商务要求；

(4) 投标文件格式。

(5) 评审方法。

(6) 合同条款；

## 2.2 招标文件的修改

2.2.1 在投标截止时间二天前，采购人可对招标文件进行必要的澄清或修改，并通知所有已购买招标文件的供应商。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足二天，相应延长投标截止时间。

2.2.2 招标文件的修改将以书面形式发送给所有供应商，供应商应于收到该修改文件后当日内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.2.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2.4 为使供应商在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

详见第四章 投标文件格式

### 3.2 投标文件密封装订

**投标文件正、副本分别胶印装订成册，不允许活页夹装订，否则取消中标资格。**

### 3.3 投标报价

超过最高限价的报价无效

### 3.4 投标有效期

3.4.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其投标

文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；供应商拒绝延长的，其投标失效。

### 3.5 投标文件真实性

采购人不承担核查资料真实性的义务。由于供应商提供虚假的材料，导致招标项目无法顺利进行或者失败，由此造成的后果及经济损失，由供应商承担全部法律责任。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件按第四章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.6.3 投标文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.4 投标文件的正本与副本应分别胶装成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

**3.6.5 投标文件未按第四章格式要求编制和签字盖章的，取消中标资格。**

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表。

**4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，采购人不予受理。**

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 供应商应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 供应商递交投标文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 供应商所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 采购人收到投标文件后，进行登记记录。

**4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。**

4.3 投标截止时间：见供应商须知前附表。

## 4.4 投标文件的审查

有下列情况之一者，投标书无效：

1) 投标文件袋未按规定密封和加盖公章；

2) 投标文件未加盖公章；

3) 投标文件未按期送达；

4) 国家、省另有规定属无效标范围的。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

采购人在本章第规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会主要程序：

(1) 宣布投标截止，同时开标开始。公布在投标截止时间前递交投标文件的供应商名称；

(2) 由监标人和供应商代表共同检查投标文件的密封情况；

- (3) 核验投标文件是否符合要求；
- (4) 宣读各供应商报价；
- (5) 供应商退场，评标开始；
- (6) 开标结束。

上述程序，采购人根据实际情况，有权在开标会现场临时调整。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人自行组织人员构成。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 与供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，采购人将中标候选人的情况在人们供应商须知前附表所述地址予以公示，公示期为3个工作日。

### 7.3 中标通知

在投标有效期内，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的供应商。

### 7.4 签订合同

7.4.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格；给采购人造成的损失，还应当予以赔偿（招标工作结束后采购人与中标人未能签订合同，双方各自更具情节承担缔约过失责任）。

7.4.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，供应商少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 第三章 项目服务和商务要求

### 一. 项目概况:

1. 项目名称: 德阳市白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)一期、二期  
招标代理采购项目

2. 服务内容: 德阳市白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)一期、二期招标代理  
采购服务

3. 代理收费最高限价: 27.39万元。

### 二. 项目要求:

#### 1. 项目名称、服务范围及服务期限:

项目名称	服务范围	服务期限
德阳市白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)一期、二期招标代理采购项目	德阳市白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)一期、二期招标代理采购服务	自合同签订之日起至相关工作全部完成

#### 2. 服务内容和要求:

在整个服务周期中,代理机构提供项目购招标文件编制、资格预审(如有)、公开招标、配合甲方进行专业合同起草等服务相关工作。确保服务过程符合有关法律、法规要求,切实维护双方权益。代理机构负责项目招标文件的编制、资格预审(如有)、公开招标、谈判、签署项目合同等方面的服务,分阶段描述如下。

工 作 内 容	备注
<p style="text-align: center;"><b>一、项目公示预审、招标文件制作和招标工作</b></p> <p>1、根据招标单位委托，进行招标单位认可的招标安排；在符合采购及招投标相关程序和规定允许的情况下，加快招标进度；努力为招标单位做好全方位、高效的服务工作；</p> <p>2、根据招标单位要求及提交的相关资料，编写招标文件，包括技术及商务部分；招标文件经招标单位及第三方审核确认后，向供应商发售，发放招标文件之前，并负责对外解释招标文件；</p> <p>3、配合甲方抽取专家，并支付专家费用，将专家意见及时反馈给招标单位确认。</p> <p>4、印刷、发售/发放招标文件，澄清供应商提出的有关招标的问题；</p> <p>5、接受投标文件和投标保证金；</p> <p>6、组织和主持开标（此处强调，EPC 工程总承包开标会需在符合《四川省政府采购评审工作规程（修订）》的通知的开、评标场所组织，并全程录像），将开标记录存档；</p>	



<p>7、组织评标工作，协助招标单位审定评标结果</p> <p>8、开标前按招投标相关规定邀请评标专家；</p> <p>9、在需要时，负责在评标过程中邀请投标人前来澄清；</p> <p>10、在需要时，负责通知投标人延长投标保证金的有效期；</p> <p>11、根据评标委员会的评标结果编写评标报告并在招标单位确认后，将评标结果上网公示；</p> <p>12、如评标结果受到质疑，负责根据评委意见向主管部门做出解释；</p> <p>13、公示期结束后，经甲方方认可，负责向中标人发出中标通知，邀请中标人洽谈合同；</p> <p>14、协助招标单位进行合同谈判；</p> <p>15、负责按照相关法规、文件的要求收集、整理、归档及保存招标采购资料(甲方保留复印件)，并按要求给招标单位提供相关备案材料。</p>	
<p>代理服务时间：自合同签订之日起至相关工作全部完成。</p>	

# 第四章 响应文件格式

(投标文件封面、封皮)

## 投 标 文 件

采购项目名称：

采购文件编号：

投标单位（盖章）：

法定代表人或其代理人（签字）：

投标日期:

### 3.2 法定代表人授权书

## 法定代表人授权书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位全称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）的投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

特此委托。

投标单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.3 投标报价函

## 投标报价函

致：\_\_\_\_\_（招标单位）

一、我公司根据贵单位\_\_\_\_\_（项目名称）项目竞争性磋商文件，完全理解所有磋商文件后，参加你方组织的磋商采购。

二、我公司已详细审核全部磋商文件，包括修改文件(如有时)及有关附件，同时我公司对提交的所有投标文件负责。你方的机构或授权代表可对我公司进行查询或调查，以证实有关本申请提交的声明、文件和资料的真实性。

三、我公司完全理解招标单位因法律和政策原因取消比选以及拒绝所有的投标文件，并对此类任何行动不承担任何责任，亦无义务向被招标单位解释其原因。

四、我公司对提交材料中的所有陈述和声明的真实和正确性负责。

五、我公司报价 \_\_\_\_\_元作为招标代理服务费。

此报价已包含所有为完成合同规定工作内容的全部费用，我公司不再以任何理由向你方收取其它任何费用。

投标单位：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年\_\_月\_\_日

### 3.4 投标单位基本情况一览表

投标单位基本情况一览表

投标单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间						
营业执照号				员工总人数		
注册资金				高级职称人员		
开户银行				中级职称人员		
账号				初级职称人员		
经营范围						
备注						

注：1、本表后应附企业营业执照等资料。

投标单位：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 3.5 公司简介

#### 公司简介

投标单位：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖  
章）

2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.6 拟派招标代理工作主要人员一览表

拟派招标代理工作主要人员一览表

序号	拟任职务	姓名	专业	技术职称	资格证书号

投标单位：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.7 拟派招标代理主要人员简历

#### 拟派招标代理主要人员简历

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		职 务		从事专业年限	
身份证号					
技术职称、执业 资格情况  (需附复印件)					


投标单位：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2019年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.8 业绩一览表

#### 业绩一览表

委托人名称	项目名称	投资金额	完成情况


投标单位：\_\_\_\_\_（全称、盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2019 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.9 服务方案

## 服务方案（格式自拟）

#### 4.0 投标单位应当提供的资格证明材料

### 投标单位应当提供的资格证明材料

1. 供应商营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或工商行政管理部门颁发的三证合一证明材料）；
2. 投标单位认为可提供的其他资料。

## 第五章 评审方法

### 一、总则

1.1 本次评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.2 在本文件规定的提交截止时间后提交的投标文件，招标单位将拒绝接收。

### 二、评审委员会

2.1 本项目的评审委员会由采购人按照相关规定组建。评审委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

2.2 在评审过程中，凡未通过上一评审程序的投标文件，不再进入后续评审程序。

### 三、初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
形式评审 标准	供应商名称	与营业执照一致
	投标文件格式	符合招标文件对投标文件格式
	联合体	本项目不接受联合体参选
	投标总价报价唯一	只能有一个有效报价
资格评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
	授权文件	法定代表人资格证明书和授权书
	企业资格	1、营业执照范围包含招标代理，同时在四川政府采购网备案登记 2、从业人员是申请人本单位人员 拟任项目负责人和主要专职技术人员（4人）是申请人本单位人员（在申请人单位工作满6个月以上，并提供申请人为其缴纳的最近连续6个月缴纳社保资料证明，按规定缓



		交的和不再需要缴纳的应提供社保部门的证明)
响应性 评审标准	投标文件密封、签字、盖章是否符合招标文件要求的；	
	是否符合国家有关法规、文件和标准的要求；	
	投标文件内容是否存在不全或关键字迹模糊、无法辨认的；	
	是否响应投标文件中其他要求的内容；	
本项目的投标单位必须全部通过形式评审、资格评审、响应性评审中的所有项目。		

#### 四、量化评分、排名并推荐中选人

评审委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件按以下评分标准进行量化评分，最后按综合得分由高到低依次排出前一至三名中选候选人，并推荐第一名的中选候选人为中选人。

##### 量化评分标准、评分依据

序号	评审项目	分值	评分标准
1	报价部分 10%	报价 (10 分)	<p>以本次符合满足招标文件要求且价格最低的投标报价为评审基准价，报价得分=（基准价/投标报价）×10（保留小数点后两位）</p> <p>注： 1. 小微企业(残疾人福利性单位、监狱企业视同小微企业)价格扣除及失信企业价格惩戒加成或扣分按照本招标文件供应商须知附表规定执行。2. 因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>
2	履约能力 48%	项目组技术能力 (24 分)	<p>1、项目负责人（1人）：具有招标代理从业人员证书（或印章）得 4 分，具有全国注册造价工程师证书加 4 分，具有注册高级项目管理师证书加 4 分；满分 12 分。</p> <p>2、主要专职技术人员（4人）：具有招标代理从业人员证书（或印章）的每人得3分；本项共计12分。</p>

		业绩 (15分)	2017年1月以来具有1个已完或正在履行的投资金额10000万元及以上的招标代理业绩得5分，在此基础上每增加一个业绩加5分；满分15分。
		企业综合实力 (9分)	具有工程造价甲级资质加3分，具有一等工程项目管理企业资格加3分；具有建筑工程设计乙级及以上资质加3分。
3	项目服务方案 40%	项目服务方案 (40分)	根据供应商提供的项目服务方案进行综合评分，应包括服务方案，服务承诺，人员配置等方面，内容完整详细、完全响应采购需求目标明确、措施可行得40分，有缺失或与项目不匹配不能完全满足招标文件要求的，每有一项扣2分，扣完为止，其他或未提供不得分。本项最多得40分。
4	响应文件规范性、完整性 2%	响应文件规范性、完整性 (2分)	响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分，每有一项细微偏差扣0.5分，直到该项分值扣完为止。

## 第六章 合同条款

### 委托招标代理协议

项 目 名 称:

招标委托方(甲方):

招标代理方(乙方):

签订日期： 年 月 日

## 委托招标代理协议

招标委托方(甲方):

招标代理方(乙方):

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方代理甲方的相关政府项目事宜达成下列协议，以资共同遵守。

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方代理的政府项目（以下简称项目）为：\_\_\_\_\_。

### 第二条 委托权限及范围

甲方委托乙方代理项目的下列事项：

- 1、按照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和规章的规定，为甲方的项目组织实施采购。
- 2、协助供应商与甲方签订采购合同、对合同履行情况进行评估和验收。
- 3、代为处理甲方委托项目的\_\_\_\_\_（询问、质疑、投诉以及涉及项目的行政复议、行政诉讼等）事务，由此产生的费用由\_\_\_\_\_方负责。
- 4、其它：未尽事宜，协商解决。

### 第三条 甲方的权利和义务

- 1、按规定办理有关项目的审批、核准和备案手续；
- 2、向乙方提供有关本次采购代理服务的相关文件和资料（如项目批文，项目实施方案及评审报告、采购实施计划备案表等），包括向乙方介绍项目内容和筹备情况，并做到真实、准确、合法和完整；
- 3、与乙方共同商定采购代理服务相关事宜，并密切配合乙方开展采购代理服务工作；
- 4、对乙方拟订的采购公告（资格预审（如有）公告）、编制的招标文件（资格预审（如有）文件）及其他各种文件提出修改、予以审核、批准或认可；
- 5、依法确定中标人和签订服务合同；
- 6、在本合同生效后，双方未依法解除或协议解除本合同前，不得再另行委托其他代理机构代理本项目的采购代理服务工作；
- 7、接受有关部门依法实施的监督。

#### **第四条 乙方的权利和义务**

- 1、遵守国家法律、法规和四川省的有关规定，认真履行代理职责，保证代理行为及采购代理全过程的真实、合法、规范、有效和公正；
- 2、维护甲方的合法权益，对违法的代理事项和要求予以拒绝并作出解释；
- 3、保证全面完成本合同双方约定的委托事项，在甲方委托的范围内办理采购代理事宜，符合甲方的建设进度、技术、投融资等要求；
- 4、及时将委托事务的开展情况和备案情况向甲方报告，保证采购工作的顺利完成；
- 5、与采购有关的所有文件发出前应送甲方审查同意；
- 6、不得超越甲方委托范围开展工作，更不得非法转让委托；
- 7、自觉接受有关部门依法实施的监督，有关部门在职权范围内因监督事项要求提供有关资料的，应当积极提供；
- 8、乙方不得收受供应商(或供应商)的财物和其他好处，不得泄露采购过程中及评标过程中依法需要保密的内容和资料；
- 9、乙方为本合同提供技术服务的知识产权应属乙方专有。委托事项全部完成后，负责向

甲方提供本次采购的完整档案资料一式贰份，乙方也应至少留存一份，以备检查；

10、对整个采购代理过程中涉及的商业秘密负有保密的义务，若泄露引此的甲方损失负有赔偿的责任；

11、收取约定的代理服务费。向甲方、供应商或者中标人收取费用必须符合规定和要求。

12、建立真实完整的采购档案，妥善保管每项招标采购活动的招标文件及评审资料，并不得伪造、变更、隐匿或者销毁。

13、接受、积极配合相关监督部门的监督。

### **第五条 招标代理服务费用**

1、招标代理服务费用包括乙方接受甲方委托承担本协议项目工作的全部费用。该费用为\_\_\_\_\_，由甲方支付。

2、甲方按照四川省财政厅关于印发《项目需求论证和履约验收管理办法》的通知开展政府项目需求论证和履约验收工作，验收小组人员根据项目实际情况进行科学合理组织。

3、招标代理服务费在采购人与中标的供应商签订合同并按规定提交备案卷后5日内一次性付清。

### **第六条 不可抗力**

1、因不可抗力导致本协议不能全部或部分履行，双方互不承担违约责任。

本协议中的不可抗力包括但不限于：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如地震、海啸等自然灾害以及战争、罢工和政府禁令。

2、前款约定援引不可抗力条款的一方应在不可抗力发生后，应采取积极措施避免损失的扩大，并通知另一方，最长不超过自不可抗力发生之日起5日内，若因延时通知给对方造成损失的，应予赔偿。

### **第七条 协议的变更、中止、解除**

1、在合同有效代理期限内，发生下列情况之一的，甲乙双方应解除代理关系；

(1) 因不可抗力致使委托代理的项目不可能实现的；

- (2) 委托代理的项目被国家有关行政审批部门依法撤销的；
- (3) 任何一方丧失民事行为能力或者破产的；
- (4) 代理机构不具有采购资质的或不符合要求的；
- (5) 因代理机构的故意或过失，导致代理过程或中标无效的；
- (6) 乙方被市场禁入的；

(7) 有证据证明代理机构损害（包括作为或不作为）甲方利益或给委托人（甲方）的合法权益造成重大损失的；

(8) 代理过程中，甲方有权单方面解除代理合同。

2、甲乙双方协商一致可以终止本合同，双方并不承担违约责任。

3、合同终止后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，除不可抗力因素外，根据履行情况和解除原因，无过错方有权要求对方赔偿损失。

## **第八条 其他约定**

甲乙双方依法约定，本项目的采购方式采用符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定；中标或成交供应商产生办法采用符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定。

## **第九条 违约责任**

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、因乙方违约而导致合同解除的，如果乙方已收取了代理服务费，应全部退还并按合同约定的代理服务费全额赔偿甲方；乙方尚未收取的，则按合同约定的代理服务费全额赔偿甲方。

4、如乙方工作人员违反本合同第四条第8、10项规定，甲方有权终止合同、要求乙方返还代理服务费并承担赔偿责任。

#### 第十条 其他事项

1、甲乙双方如因履行本协议发生争议，应通过友好协商解决。协商不成，双方同意将争议提交甲方所在地的人民法院解决。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。

3、本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，

4、本协议于甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方法定（或授权）代表人：

乙方法定（或授权）代表人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日